

DEPARTEMENT DE L'ARDECHE  
DIRECTION DE L'IMMOBILIER  
DES ACHATS ET DES MOYENS  
Service Gestion Administrative  
du Patrimoine et du Foncier  
Anne RANU  
Tél : 04-75-66-79-05  
Fax : 04-75-66-72-26  
Mail : aranu@ardeche.fr

Madame DURAND Odile née COULANGE  
Chames  
07150 VALLON PONT D'ARC

N/Réf. : 2018/051  
RAR N°1A 146 247 1848 7

Privas, le 07 Février 2018

Objet : OPERATION GRAND SITE VALLON PONT D'ARC

Réf. : AAOGS/00001/00001 - Propriété Cst COULANGE André Louis Pauline Francois Odile Pierre

P.J. : Un arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire + questionnaire état civil + plan

Madame,

J'ai l'honneur de vous faire connaître que par arrêté préfectoral n° SIPPAT-BCEP-2018-032-001, Monsieur le Préfet de l'Ardèche a prescrit l'ouverture de l'enquête parcellaire pour l'opération visée en objet.

**Cette enquête se déroulera du Lundi 26 Février 2018 au Vendredi 30 Mars 2018 inclus (clôture de l'enquête à 12h00).**

Je vous informe qu'en exécution de cet arrêté, le plan parcellaire et le tableau indicatif des propriétés à acquérir seront déposés durant cette période en Mairie de VALLON PONT D'ARC où vous pourrez en prendre connaissance aux heures et jours d'ouverture de cette Mairie et consigner les observations que vous auriez à formuler sur le registre ouvert à cet effet dans cette Mairie. Les observations peuvent également être adressées par écrit en cette Mairie au Commissaire-Enquêteur. Ce dossier pourra être également consulté l'adresse suivante [www.ardeche.gouv.fr](http://www.ardeche.gouv.fr)

D'autre part, en exécution de l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes les indications utiles relatives à leur identité ou, à défaut, de donner tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, je vous prie de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint et le retourner sous un mois :

DEPARTEMENT DE L'ARDECHE  
Direction de l'Immobilier des Achats et des Moyens  
Service Gestion Administrative  
Du Patrimoine et du Foncier  
Pôle des Mines – Routes des Mines - BP 737  
07007 PRIVAS CEDEX

en vous conformant aux prescriptions de l'article L 311.1, L 311.2, L 311.3 du même code reproduit à la suite:

***"En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés, soit l'avis d'ouverture d'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation.***

***Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes"***

***Les autres intéressés seront en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi ils seront déchus de tous droits à l'indemnité ».***

Je vous prie de trouver également ci joint le ou les extraits de plans pour la ou les parcelles vous appartenant et concernées par le projet.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de ma considération distinguée.

P/Le Président,  
Le Directeur de l'Immobilier des Achats  
et des Moyens

M. Didier CHATEAU



ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAOGS - OPERATION GRAND SITE VALLON PONT D'ARC

VALLON-PONT-D'ARC

PROPRIETE 00001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
- Madame COULANGE Odile Marguerite née le 22/10/1945 à MONTE LIMAR (26) épouse de Monsieur DURAND Pierre demeurant Chames - VALLON PONT D'ARC (07150)	
- Monsieur COULANGE Pierre Marie Raymond né le 13/02/1947 à BOURG-SAINT-ANDÉOL (07) époux de Madame ARNAUD demeurant 315 chemin du Coteau - TAULIGNAN (26770)	
- Monsieur COULANGE André Paul Marie né le 26/10/1948 à BOURG-SAINT-ANDÉOL (07) demeurant 1 Rue Félix Mathieu - SAINT MAUR DES FOSSES (94100)	
- Monsieur COULANGE François Louis Marie né le 04/06/1950 à BOURG-SAINT-ANDÉOL (07) époux de Madame ASTIER Josiane demeurant Quartier L'église - PAYZAC (07230)	
- Monsieur COULANGE Bruno Joseph Marie né le 10/12/1955 à BOURG-SAINT-ANDÉOL (07) époux de Madame LAFUMA Marie Décédé à St Maur des Fossés (Val de Marne) demeurant 1 Allée du Soleil - AIX EN PROVENCE (13100)	
- Monsieur COULANGE Louis (héritier présumé de M. COULANGE Bruno) né le 29/07/1984 à LYON (69) demeurant Le Cengle - Chemin de Fontjuanel - ROUSSET (13790)	
- Madame COULANGE Pauline (héritier présumé de M. COULANGE Bruno) née le 18/07/1986 à NANTERRE (92) demeurant 18 parc de la Moillère - ORVAULT (44700)	

AAOGS - OPERATION GRAND SITE VALLON PONT D'ARC

VALLON-PONT-D'ARC

Mode	Référence cadastrale		Surface	Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°			Nature	N°	Surface	N°	
F		5	VIGNE	Combe d'Arc	4 160	1	5	4 160	
F		6	TAILL	Combe d'Arc	1 877	1	6	1 877	
F		10	VIGNE	Combe d'Arc	6 560	1	10	6 560	
F		14	SOL	Combe d'Arc	1 070	1	14	1 070	
F		15	SOL	Combe d'Arc	1 980	1	15	1 980	
F		16	LANDE	Combe d'Arc	940	1	16	940	
F		17	VIGNE	Combe d'Arc	5 090	1	17	5 090	
F		23	SOL	Combe d'Arc	3 000	1	23	3 000	
F		25	SOL	Combe d'Arc	697	1	25	697	
F		47	LANDE	Combe d'Arc	10 760	1	47	10 760	
F		308	TERRE	Combe d'Arc	554	1	308	554	
F		309	VIGNE	Combe d'Arc	10 552	1	309	10 552	
F		310	VIGNE	Combe d'Arc	2 780	1	310	2 780	
F		311	LANDE	Combe d'Arc	106	1	311	106	
F		312	VIGNE	Combe d'Arc	17 650	1	312	17 650	
F		313	SOL	Combe d'Arc	8 080	1	313	8 080	
F		316	SOL	Combe d'Arc	7 420	1	316	7 420	
F		317	SOL	Combe d'Arc	7 341	1	317	7 341	
F		318	SOL	Combe d'Arc	2 613	1	318	2 613	
F		319	TS	Combe d'Arc	18 112	1	319	18 112	
F		320	TAILL	Combe d'Arc	1 173	1	320	1 173	
F		458	TAILL	Combe d'Arc	10 568	1	458	10 568	
F		465	SOL	Combe d'Arc	456	1	465	456	
F		466	SOL	Combe d'Arc	4 138	1	466	4 138	
							Total	127 677	